

物件案内書 (土地／建物)

No

種目	土地			現況	更地	物件状態	公開中		
価格	390 万円 坪単価6.5万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地	金沢市東長江町伊 1番85					小学校	夕日寺小学校		
						中学校	鳴和中学校		
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種低層				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	夕日寺小学校				
	バス停 高田 下車 徒歩 3 分				より 600 m				
土地	面積	公簿 198.80 m ²	60.13 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建 ² 率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料	円／月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	約7 m	約12 m	公道	有り		m ²
		道路2		m	m				m ²
建物／設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	有り	ガス	プロパン	
	構造				飲水	公営	排水	下水道	
	間取	地上	階	地下	階	トイレ		給湯	
	間取内訳					エレベーター	基	冷暖房	
その他	引渡日	即時			建物状況調査				
	特徴	現況有姿渡し				実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 閑静な住宅地にある、一戸建向きの土地です。 約60坪の土地に、間口は約12mと充分な広さがあり、平屋建てにも向いています。 国道359号線や山側環状線（東長江IC）へのアクセス良好。 建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築可能です。 金沢市建築指導課がけ地対策室の指導あり。 <p>「敷地北側（民地側）の擁壁は、擁壁下端より30° ラインより下まで基礎底盤を根入れすることにより近接可能。」 「敷地西側（道路側）の擁壁は、擁壁下端より45° ラインより下まで基礎底盤を根入れすることにより近接可能。」 「敷地南側（民地側）の擁壁は、擁壁上端より30° ラインより上まで基礎を立ち上げることにより近接可能。」</p>							

(公社) 全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

