

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	更地		物件状態		公開中	
価 格		390 万円 坪単価6.5万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市東長江町伊 1番85							小学校	夕日寺小学校		
									中学校	鳴和中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種低層					
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	夕日寺小学校 より 600 m					
		バス停 高田 下車 徒歩 3 分										
土 地	面 積	公簿 198.80 m ² 60.13 坪				土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %				契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月					
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	西	約7 m		約12 m	公道	有り	m ²			
		道路 2	m		m		m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台					
	建築年月		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	プロパン			
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯				
	間 取		引込状況			エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳											
そ の 他	引渡日	即時				建物状況 調査						
	特 徴	現況有姿渡し					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	・ 閑静な住宅地にある、一戸建向きの土地です。 ・ 約60坪の土地に、間口は約12mと十分な広さがあり、平屋建てにも向いています。 ・ 国道359号線や山側環状線（東長江IC）へのアクセス良好。 ・ 建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築可能です。 ・ 金沢市建築指導課がけ地対策室の指導あり。 「敷地北側（民地側）の擁壁は、擁壁下端より30° ラインより下まで基礎底盤を根入れすることにより近接可能。」 「敷地西側（道路側）の擁壁は、擁壁下端より45° ラインより下まで基礎底盤を根入れすることにより近接可能。」 「敷地南側（民地側）の擁壁は、擁壁上端より30° ラインより上まで基礎を立ち上げるにより近接可能。」										

（公社）全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドゥハウスプラス		免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
	〒920-0059							
	金沢市示野町西 3							
	TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388							

広告の有効期限

